



135 Rue G. LENOTRE - RAMBOUILLET
Syndic, Gestion locative, Transaction
01.78.82.25.05. – vdemessence@syndic-rambouillet.fr

HONORAIRES

TARIF TRANSACTION :

4% TTC du prix net vendeur – minimum de perception 8.000 € TTC.

GERANCE LOCATIVE :

7 % TTC du montant des loyers encaissés hors charge

1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)

a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)

- Hors zones tendues et très tendues
 - 6,67 € HT
 - 8,00 € TTC
- Zones tendues
 - 8,33 € HT
 - 10,00 € TTC
- Zones très tendues
 - 10,00 € HT
 - 12,00 € TTC

b/ Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)

- 2,50 € HT
- 3,00 € TTC

2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE (montant maximum ne pouvant être inférieur aux honoraires facturés au locataire)

a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)

- **Hors zones tendues et très tendues**

- 6,67 € HT
- 8,00 € TTC

- **Zones tendues**

- 8,33 € HT
- 10,00 € TTC

- **Zones très tendues**

- 10,00 € HT
- 2,00 € TTC

b/ Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)

- 2,50 € HT
- 3,00 € TTC*

HONORAIRES SYNDIC :

1. Copropriétés verticales

Forfait annuel par lot et à affiner sur place selon les spécificités de chaque copropriété (présence gardien, compteurs d'eau, ascenseur, chauffage collectif...)

Forfait minimal de gestion : 3 000€ TTC par an

Forfait minimum : 216€ TTC par lot par an

Entre 6 et 19 lots : 216€ TTC par lot par an

Entre 20 et 49 lots : 185€ TTC par lot par an

Entre 50 et 79 lots : 175€ TTC par lot par an

Entre 80 et 99 lots : 170€ TTC par lot par an

Entre 100 et 200 lots : 165€ TTC par lot par an

Au-delà : 150 € TTC par lot par an

2. Copropriétés horizontales

Forfait minimum par lot : 150€ TTC par an

3. ASL de maison :

100€ TTC par corésidence par an.

4. Autre type d'immeuble

A adapter à la situation de l'immeuble

Cabinet HESTIA (SASU, au capital social de 1.000,00 Euros) 135 rue Gosselin Lenotre 78120 RAMBOUILLET Numéro R.C.S : 899 851 109

Titulaire des cartes professionnelles n°CPI78012021000000138

Garanti par la Caisse de Garantie du GROUPE ODEALIM – 14 rue de RICHELIEU – PARIS 1^{er} - compagnie d'assurance AXA.

Responsabilité civile professionnelle auprès de GROUPE ODEALIM – compagnie d'Assurance AXA n° de police : 10852724204